

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 45 m²

NANTES

Loyer : 855 € Charges Comprises par mois 85 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 755 €

dont 130 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION NANTES APPARTEMENT TYPE 3 QUARTIER SAINTE-ANNE Au calme (à proximité du parc des Oblates) Superbe appartement récent à la déco tendance en duplex sous poutres apparentes composé de 3 pièces distribuées par une entrée avec vestiaire (placards aménagés), un lumineux salon-séjour avec cuisine aménagée à l'américaine disposant d'équipements à disposition (plaques, four, hotte, frigo), une chambre avec placards aménagés (penderie, étagères) et salle d'eau attenante (avec douche à l'italienne, lavabo sur meuble, radiateur sèche-serviette) et un WC individuel ; à l'étage : une suite parentale avec salle d'eau privative, nombreux rangements et un second WC. Un emplacement de parking privatif au pied de l'immeuble. Le plus : un accès sécurisé par visiophone et un garage à vélo dans l'immeuble. Disponible rapidement : posez vos valises ! (visite sur dossier préalable)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 822026
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 855 €
Surface : 45 m²
Exposition : Sud Ouest
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 2
Cuisine : Américaine équipée
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Agence : 19 Bd Victor Hugo - Siège : 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81

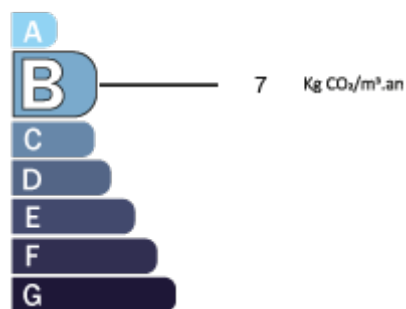
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 680€ max. 960€



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

