

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 69 m²

NANTES

231 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VENTE NANTES Quartier Sainte-Anne Appartement 3 pièces A proximité immédiate des écoles, du parc des Oblates, des commerces et des transports (bus, tram et gare). Grand appartement de type 3 avec parking sécurisé dans une belle résidence récente. Il est composé d'une belle entrée avec placards aménagés, un lumineux salon/séjour sur parquet avec cuisine ouverte à l'américaine et placards aménagés, une grande salle de bain avec baignoire, lavabo sur meuble et radiateur sèche-serviettes, un WC séparé, deux chambres avec placards aménagés type dressing (étagères, penderies). Les plus : accès sécurisé à l'immeuble avec interphone, local vélo + garage double privatif !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2025252
Ville : NANTES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 231 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 20
Charges annuelles : 1 258 €
Surface : 69 m²
Année de construction : 2005
Nbr d'étage : 4
Charges : 1 258 €

Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Américaine
Garage : Oui

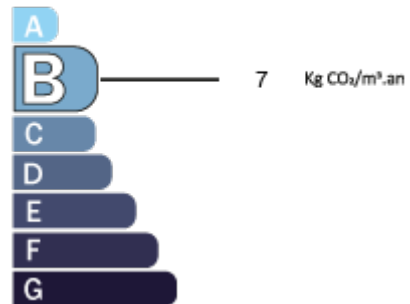


DIAGNOSTICS DPE - GES

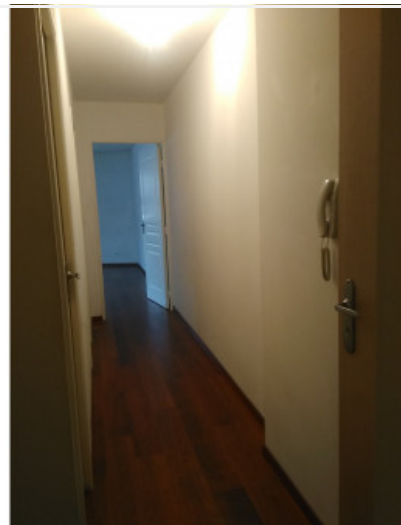
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1301€ max. 1761€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO
AGENCE D'INTERMEDIATION ET DE SERVICES IMMOBILIERS LOI 1965

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81