

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 62 m²

NANTES

234 360 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VENTE NANTES APPARTEMENT TYPE 3 PROCHE ERDRE Appartement récent de type 3 à proximité de tout (hyper centre, transports, écoles et commerces) composé d'une entrée distribuant un grand salon/séjour, une cuisine aménagée, deux chambres sur parquet avec placards aménagés, une confortable salle de bains. Nouvelles normes d'isolation avec double vitrage et chauffage individuel. Vous disposerez d'un emplacement couvert de parking privatif et d'une cave individuelle. Idéal pour vous poser avec votre famille ou pour un investissement locatif. Le plus : le local vélo sécurisé de la résidence !

LE BIEN EN DETAIL

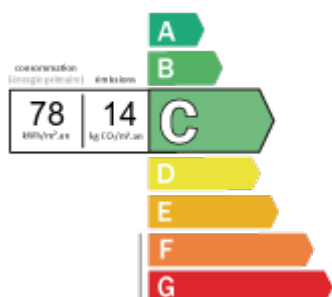
Référence : 970091254
Ville : NANTES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 234 360 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 10
Charges annuelles : 1 803 €
Taxe foncière : 1 155 €
Surface : 62 m²
Etage du bien : 1
Charges : 1 803 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
parking : 1



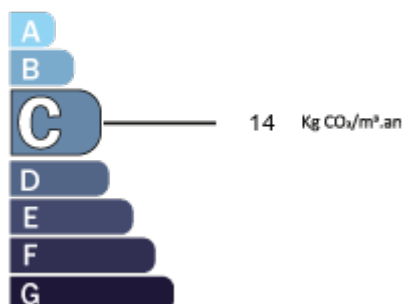
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 558€ max. 754€



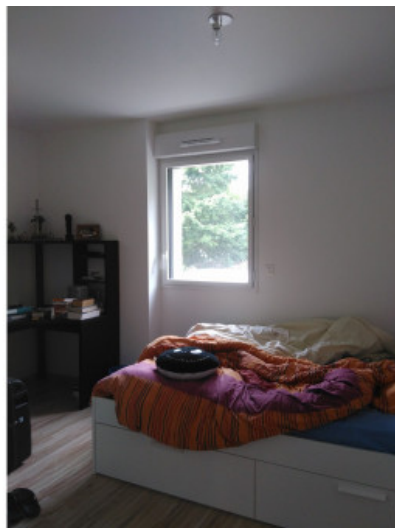
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMÉDIATION IMMOBILIÈRE

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81