

# A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Maison - 78 m<sup>2</sup>

LA CHEVROLIERE

Loyer : 920 € Charges Comprises par mois 20 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 900 €

dont 237 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION LA CHEVROLIERE/PASSAY Au calme dans son écrin de verdure : Maison de construction récente en impasse, disposant d'une agréable cuisine aménagée et équipée laissée à disposition (plaque vitro, hotte) - avec cellier attenant - ouverte à l'américaine sur un lumineux salon sur séjour donnant sur une spacieuse terrasse exposé plein Sud, deux belles chambres à l'étage avec placards aménagées (penderie et étagères), un bureau avec placard, deux WC, une salle d'eau avec douche à l'italienne et de nombreux rangements. Tout le confort du chauffage par aérothermie aux dernières normes énergétiques et du double vitrage !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1010095  
Ville : LA CHEVROLIERE  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix CC : 920 €  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Terrain : 200 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Nbr d'étage : 1

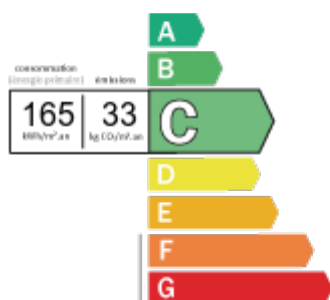
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 200 m<sup>2</sup>  
Cuisine : meublee



## DIAGNOSTICS DPE - GES

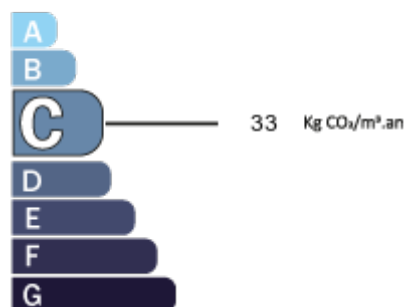
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**A.B.I.L.I.T. IMMO**

AGENCE D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE A BUT NON EXCLUSIF

**Agence :** 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem  
44000 - NANTES  
Tél. 02 40 76 02 81