

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIÈRES TRANSACTIONS

Maison - 78 m²

LA CHEVROLIERE

Loyer : 920 € Charges Comprises par mois 20 € de provision sur charge
Dépôt de garantie : 900 €
dont 237 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION LA CHEVROLIERE/PASSAY Au calme dans son écrin de verdure : Maison de construction récente en impasse, disposant d'une agréable cuisine aménagée et équipée laissée à disposition (plaque vitro, hotte) - avec cellier attenant - ouverte à l'américaine sur un lumineux salon sur séjour donnant sur une spacieuse terrasse exposé plein Sud, deux belles chambres à l'étage avec placards aménagées (penderie et étagères), un bureau avec placard, deux WC, une salle d'eau avec douche à l'italienne et de nombreux rangements. Tout le confort du chauffage par aérothermie aux dernières normes énergétiques et du double vitrage !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

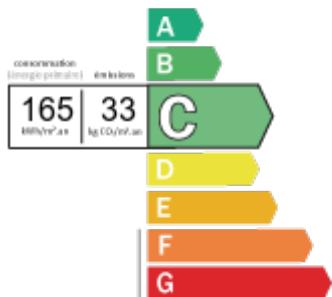
Référence : 1010095
Ville : LA CHEVROLIERE
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 920 €
Surface : 78 m²
Terrain : 200 m²
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 200 m²
Cuisine : meublée



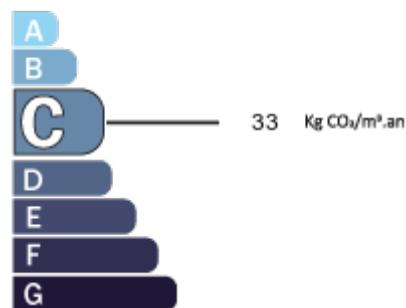
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIEN IMMOBILIERS LOCATIFS ET PARTICULIERS TRANSACTIONS

Agence : 19 Bd Victor Hugo - Siège : 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81