

ACMOND A 2M ARTE DEFENDANCE OF A CHARGE AND A CHARGE OF A CHARGE O

Maison - 80 m<sup>2</sup>

Loyer : 900 € Charges Comprises par mois Dépôt de garantie : 900 € dont 243 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

DEJA LOUEE! LA CHEVROLIERE LOCATION MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET JARDIN Située dans le bourg, au calme de son impasse, maison individuelle de type 4 sur jardin clos engazonné avec garage privatif disposant d'un lumineux salon-séjour donnant sur la terrasse, une cuisine semi-ouverte à l'américaine, trois spacieuses chambres avec placards aménagés (penderie et étagères), une salle de bains avec baignoire d'angle. Tout le confort du double vitrage. Disponible prochainement: visite avec dossier préalable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2025000140 Ville : LA CHEVROLIERE Transaction : Location Type de bien : Maison Prix CC : 900 € Surface : 80 m<sup>2</sup> Terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2000

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Cuisine: Américaine Chauffage: Gaz de ville Garage: Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

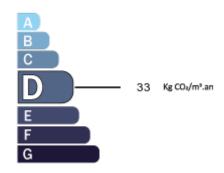
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









