# A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Local - 17.86 m<sup>2</sup>

Prix: 103 550 € \*
Prix Honoraire Exclus: 95 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

LOCAL COMMERCIAL CENTRE NANTES PROXIMITE IMMEDIATE DE LA PLACE VIARME Affaire à saisir : Murs commerciaux pour votre activité (à moyen terme) ou pour un investisseur locatif (avec bail commercial offrant un bon rendement) dans secteur résidentiel de standing à fort potentiel commercial. Le local commercial dispose d'une belle vitrine sur un emplacement recherché (stationnement possible, accès direct au tram, proches écoles et commerces de proximité).

#### LE BIEN EN DETAIL

**Référence**: 14102024250

Ville: NANTES
Transaction: Vente
Type de bien: Local
Prix honoraires: 103 550 €
Taxe foncière: 366 €
Surface: 17.86 m²

Nbr de pièces: 1



#### **DIAGNOSTICS DPE-GES**

## A.B.I.L.I.T. IMMO

<br/>- Agence :</b> 19 Bd Victor Hugo - <br/>- Siège :</b> 29 Bd Van Iseghem 44000 - NANTES Tél. 02 40 76 02 81





### LE BIEN EN PHOTOS

