

Appartement - 50 m<sup>2</sup>

Loyer : 750 € Charges Comprises par mois 40 € de provision sur charge Dépôt de garantie : 710 € dont 150 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

DEJA LOUE! A proximité de la Place Canclaux et du Parc de Procé, au calme de son quartier résidentiel recherché, grand appartement de type 2 situé au 1er étage d'une résidence bien située proche du centre ville, composé d'une entrée avec placards sur parquet distribuant un grand salon-séjour sur parquet, une belle chambre sur parquet massif (avec placards et rangements), une cuisine aménagée (neuve) avec équipements électroménagers neufs à disposition (four, plaque induction, hotte), une salle d'eau entièrement rénovée avec douche à l'italienne et nombreux rangements. Le plus : garage à vélo dans le jardin de la copropriété et stationnement facile devant l'immeuble! Disponible rapidement après visite...

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 202400090 Ville: NANTES Transaction: Location Type de bien: Appartement

Prix CC: 750 €
Surface: 50 m<sup>2</sup>
Etage du bien: 1
Nbr d'étage: 2

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup> Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1

Nbr SE: 1

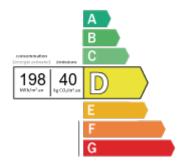
Cuisine: Séparée équipée



## DIAGNOSTICS DPE - GES

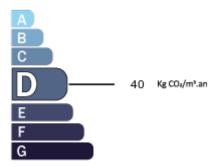
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 1019€ max. 1379€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS















