

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 50 m²

NANTES

Loyer : 750 € Charges Comprises par mois 40 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 710 €

dont 150 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

DEJA LOUE ! A proximité de la Place Canclaux et du Parc de Procé, au calme de son quartier résidentiel recherché, grand appartement de type 2 situé au 1er étage d'une résidence bien située proche du centre ville, composé d'une entrée avec placards sur parquet distribuant un grand salon-séjour sur parquet, une belle chambre sur parquet massif (avec placards et rangements), une cuisine aménagée (neuve) avec équipements électroménagers neufs à disposition (four, plaque induction, hotte), une salle d'eau entièrement rénovée avec douche à l'italienne et nombreux rangements. Le plus : garage à vélo dans le jardin de la copropriété et stationnement facile devant l'immeuble ! Disponible rapidement après visite...

LE BIEN EN DETAIL

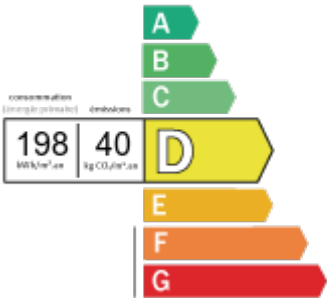
Référence : 202400090
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 750 €
Surface : 50 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée

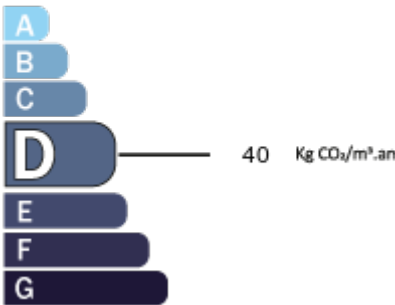


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1019€ max. 1379€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE A BUT NON EXCLUSIF

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81