

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 68 m²

NANTES

Loyer : 937 € par mois 137 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 800 €

dont 204 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

AFFAIRE CONCLUE ! NANTES SAINT-DONATIEN Entre le Pont Saint-Mihiel et le Pont de la Motte Rouge, proche de l'Erdre et de toutes commodités (commerces, tous les transports tram-bus-gare, écoles), appartement de type 3/4 sur parquet composé d'une belle entrée avec placards,, un lumineux salon donnant sur un beau séjour avec balcon, deux chambres sur parquet, un dressing, une cuisine aménagée avec équipement électroménager récent laissé à disposition + cellier attenant, une salle d'eau, un WC. Nouvelle isolation thermique et phonique avec fenêtres et porte-fenêtres neuves double vitrage neuves. Le plus : un garage fermé individuel et une cave privative au RDC. Disponible rapidement.

LE BIEN EN DETAIL

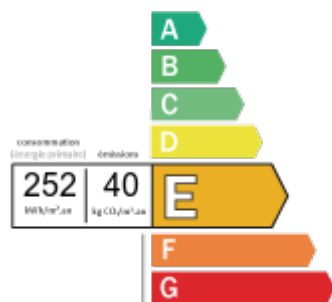
Référence : 2905202481
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 937 €
Surface : 68 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée équipée
Garage : Oui



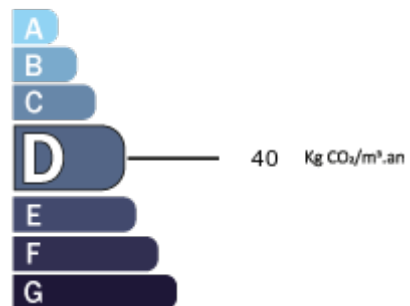
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 978€ max. 1322€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMÉDIATION IMMOBILIÈRE

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81