

Appartement - 34 m<sup>2</sup> NANTES

Loyer : 667 € Charges Comprises par mois 40 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 616 €

Charges : 40 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation

annuelle)

Honoraires à charges locataire : 442 € TTC dont 102 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

AFFAIRE CONCLUE! LOCATION NANTES MAISON - APPARTEMENT TYPE 1 BIS, QUARTIER SAINT DONATIEN, duplex, au calme de son impasse (proche commerces, transports, écoles), stationnement privatif couvert, composé d'une belle entrée avec placards aménagés, d'un salon-séjour donnant sur son jardin privatif et sa terrasse. Il dispose d'une cuisine aménagée avec équipements mis à disposition ainsi qu'une spacieuse salle de bain. A l'étage, votre espace nuit et/ou bureau. A SAISIR **RAPIDEMENT!** 

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 208
Ville: NANTES
Transaction: Location
Type de bien: Appartement

**Prix CC**: 667 €

Charges annuelles: 480 €

Surface:  $34 \text{ m}^2$ Terrain:  $30 \text{ m}^2$ Nbr d'étage: 1 Charges:  $40 \in$  Nbr de pièces: 2 Nbr de chambres: 1 Nbr SDB: 1 Nbr de terrasse: 1

Cuisine : Américaine équipée

Chauffage: Electrique

parking: 1



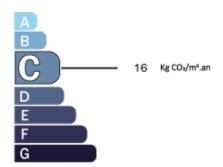
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





