

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 59 m²

NANTES

Loyer : 895 € Charges Comprises par mois 60 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1670 €

Honoraires à charges locataire : 762 € TTC

dont 176 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

DEJA LOUE ! NANTES HYPER CENTRE - QUARTIER GRASLIN GRAND TYPE 2/3 MEUBLE ET EQUIPE Proche de toutes commodités (tram, bus, commerces, écoles) situé dans bel immeuble ancien au calme de sa ruelle, grand appartement sous de beaux volumes avec balcons (entièrement rénové) disposant d'une entrée sur un spacieux salon-séjour avec bureau sur parquet, une spacieuse cuisine aménagée et bien équipée (frigo, four, lave-vaisselle, lave-linge, plaque, hotte), une chambre sur parquet avec dressing aménagé, une spacieuse salle de bains aménagée avec placards. Tout le charme de l'ancien avec le confort du double vitrage. Disponible rapidement : découvrez-le vite !

LE BIEN EN DETAIL

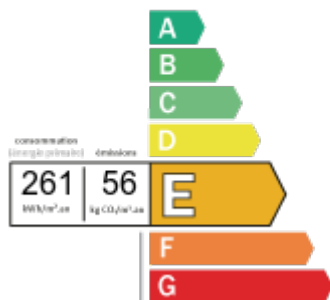
Référence : 13520230825
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 895 €
Nbr de lots de copropriété : 10
Surface : 59 m²
Etage du bien : 3

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 3
Cuisine : Séparée équipée



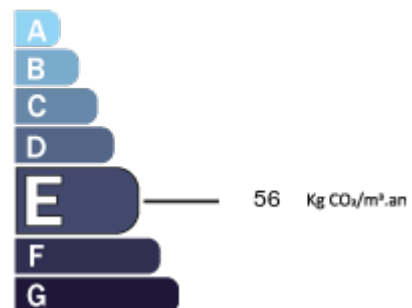
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1076€ max. 1456€

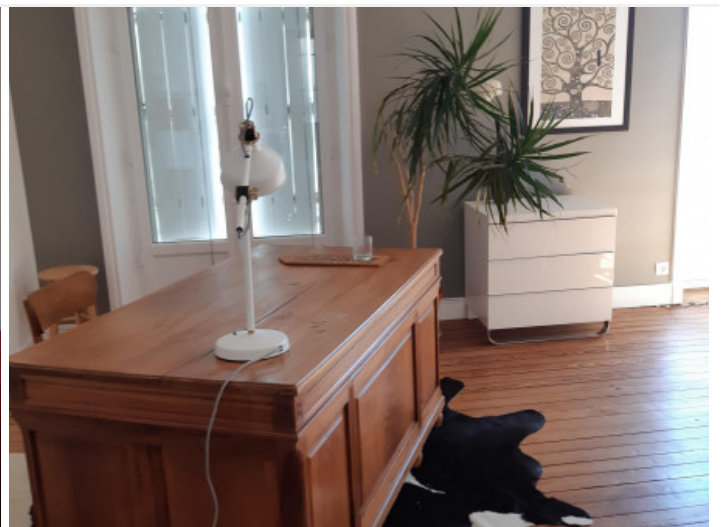


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE A BUT NON EXCLUSIF

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81