

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 18 m²

NANTES

Loyer : 467 € Charges Comprises par mois 20 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 437 €

Honoraires à charges locataire : 234 € TTC

dont 54 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

DEJA LOUE ! NANTES PETIT-PORT / LA JONELIERE Agréable studio au calme de sa résidence avec services (laverie avec lave-linge et sèche-linge) à proximité de tout (tram, écoles, universités) dans secteur recherché avec de nombreux rangements et tout le confort du double vitrage. Il est composé d'une entrée (avec placards) distribuant une lumineuse pièce de vie donnant sur un joli balcon au calme du jardin, en retrait sa cuisine aménagée et équipée ouverte à l'américaine (frigo, plaque), une salle d'eau avec placard, un WC séparé. Posez vos valises ! Le plus : un emplacement de stationnement privatif dans le garage sécurisé fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 123
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 467 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 200
Charges annuelles : NC
Surface : 18 m²
Année de construction : 1990
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 1
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Coin cuisine équipée
Chauffage : Electrique
parking : 1

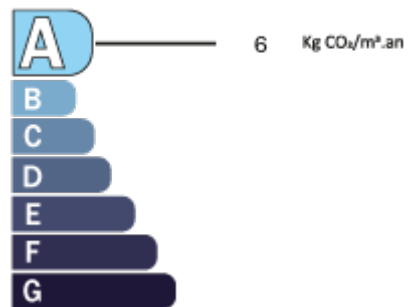


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 319€ max. 431€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE ET DE SERVICES A L'ACTIVITE

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81