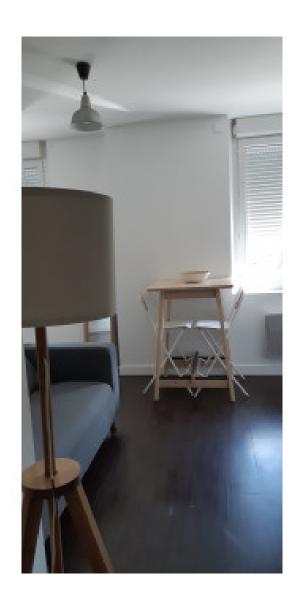


ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 25 m<sup>2</sup>
NANTES

Loyer : 594 € Charges Comprises par mois 20 € de provision sur charge Dépôt de garantie : 1148 € Honoraires à charges locataire : 326 € TTC dont 75 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

DEJA LOUE! LOCATION NANTES Entre Michelet et Petit Port à proximité de tout (commerces, écoles, transports et tram 2), coup de cœur assuré pour ce bel appartement récent de type 1 bis situé au 1er étage au calme côté jardin d'une résidence bien tenue à dimension humaine, composé d'une entrée, une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée en retrait ouverte à l'américaine et une chambre séparée au calme côté jardin, une spacieuse salle d'eau. Le plus : un local privatif au rezde-chaussée à usage de cave pour les vélos et un jardin clos à usage commun pour en profiter librement aux beaux jours! Tout le confort du chauffage électrique individuel et du double vitrage. Laissez vous guider!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 121
Ville: NANTES
Transaction: Location
Type de bien: Appartement

Prix CC: 594 €

Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 202

Charges annuelles: NC Surface: 25 m<sup>2</sup> Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1

Nbr SE: 1

Cuisine: meublee Chauffage: Electrique



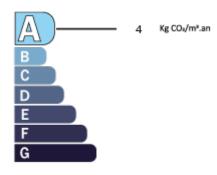
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq  $CO^2/m^2/an$ 

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

