

ADVAINISTERATION DE RIENS IMMORII IERS LOCATIONS IMMORII IERES TRANSACTIONS

Appartement - 20 m<sup>2</sup> NANTES

Loyer : 448 € Charges Comprises par mois 65 € de provision sur charge Dépôt de garantie : 383 €

Honoraires à charges locataire : 260 € TTC dont 60 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

DEJA LOUE! NANTES CENTRE LOCATION Agréable studio au calme de sa résidence récente à proximité de tout (tram, commerces, hyper centre) dans secteur recherché avec de nombreux rangements et tout le confort du double vitrage. Il est composé d'une entrée (avec placards) distribuant une lumineuse pièce de vie avec en retrait sa cuisine aménagée et équipée ouverte à l'américaine (frigo, plaque), une salle d'eau. Posez vos valises! Le plus : garage à vélo et stationnement facile en pied d'immeuble.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 104
Ville: NANTES
Transaction: Location
Type de bien: Appartement

**Prix CC**: 448 €

Nbr de lots de copropriété: 250

Surface: 20 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1990

Etage du bien: 2 Nbr d'étage: 5 Nbr de pièces: 1 Nbr de chambres: 1

Nbr SE: 1

Cuisine : Coin cuisine équipée

Chauffage: Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

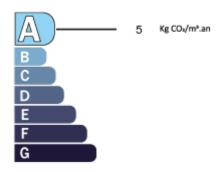
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 428€ max. 580€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







