

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 67 m²

NANTES

Loyer : 750 € Charges Comprises par mois 78 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 672 €

Honoraires à charges locataire : 871 € TTC

dont 201 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

DEJA LOUE ! NANTES HYPER CENTRE Tout le charme de l'ancien, à proximité immédiate de la place Royale, superbe type 2 sur parquet avec une belle entrée disposant d'un vestiaire aménagé distribuant un spacieux salon-séjour de plus de 25 m² avec balcon et cheminée décorative sur parquet massif, une grande cuisine avec placards, une salle de bains avec double vasque sur meuble, WC séparé, dégagements avec dressing menant à la généreuse chambre sur parquet de plus de 12 m² avec vue imprenable sur Saint-Nicolas côté cour. Double vitrage pour tous les ouvrants

LE BIEN EN DETAIL

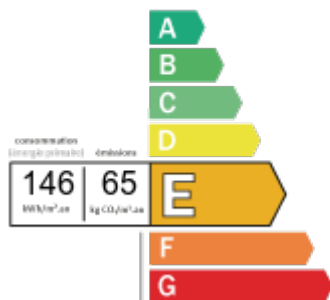
Référence : 280019
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 750 €
Surface : 67 m²
Année de construction : 1870
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée



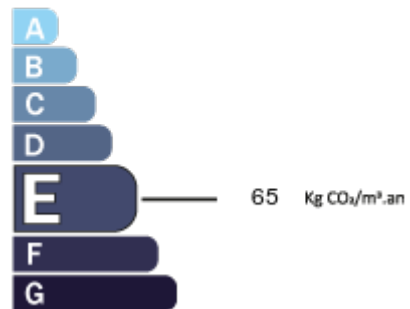
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1310€ max. 1870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMÉDIATION IMMOBILIÈRE

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81