

- ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 67 m<sup>2</sup> NANTES

Loyer : 750 € Charges Comprises par mois 78 € de provision sur charge Dépôt de garantie : 672 €

Honoraires à charges locataire : 871 € TTC dont 201 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

DEJA LOUE! NANTES HYPER CENTRE Tout le charme de l'ancien, à proximité immédiate de la place Royale, superbe type 2 sur parquet avec une belle entrée disposant d'un vestiaire aménagé distribuant un spacieux salon-séjour de plus de 25 m2 avec balcon et cheminée décorative sur parquet massif, une grande cuisine avec placards, une salle de bains avec double vasque sur meuble, WC séparé, dégagements avec dressing menant à la généreuse chambre sur parquet de plus de 12 m2 avec vue imprenable sur Saint-Nicolas côté cour. Double vitrage pour tous les ouvrants

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 280019
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement

**Prix CC**: 750 € **Surface**: 67 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1870

Etage du bien: 2

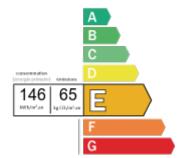
Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1 Nbr SDB : 1 Nbr de balcon : 1 Cuisine : Séparée



## DIAGNOSTICS DPE - GES

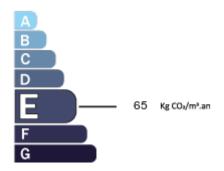
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 1310€ max. 1870€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









