

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Immeuble - 90 m²

NANTES

HAI

Prix : 468 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 450 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

VENTE ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEUR NANTES Proche Michelet (Transports tram et bus, écoles, commerces de proximité) composé d'une maison avec jolie terrasse sur jardin intimiste sans vis-à-vis, avec : - un logement composé d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée (plaques induction, four, hotte) avec 2 chambres et un bureau à l'étage sur parquet, trois WC, une salle d'eau pour la suite parentale et une salle de bains pour les enfants. Un garage individuel fermé. De nombreux rangements. - un logement de type 2 avec terrasse privative disposant d'un entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et ouverte à l'américaine et au dernier étage, une belle chambre, un espace de rangement et une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne. Actuellement loué avec excellent rendement. Excellent état. N'hésitez plus : contactez nous et ne laissez pas passer cette opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 122
Ville : NANTES
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 468 000 €
Nbr de lots de copropriété : 2
Taxe foncière : 2 029 €
Surface : 90 m²
Terrain : 103 m²
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 10 m²
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine équipée
parking : 2
Garage : Oui



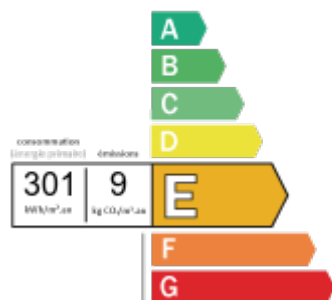
A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMEDIATION EN BIENS IMMOBILIERS LOCATIFS ET VENTILES

DIAGNOSTICS DPE - GES

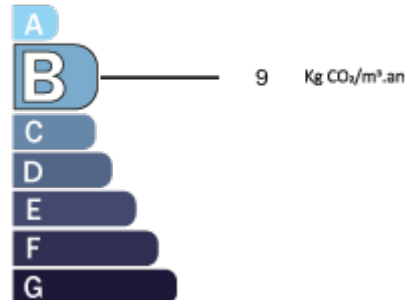
Agence : 19 Bd Victor Hugo - Siège : 25 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1000€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

