

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 45 m²

NANTES

Loyer : 895 € Charges Comprises par mois 45 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1600 €

Honoraires à charges locataire : 596 € TTC

dont 138 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

DEJA LOUE ! NANTES HYPER CENTRE Coup de coeur assuré pour ce type 2 bis en duplex, à la déco tendance, meublé avec goût, au calme côté jardin de sa résidence récente, entièrement neuf, composé d'une belle entrée, un lumineux salon-séjour, une spacieuse cuisine entièrement meublée et équipée (frigo, lave-vaisselle, plaque, hotte, four...), un bureau avec grand placard aménagé, une salle d'eau avec rangements, une spacieuse chambre avec dressing. Disponible rapidement : visitez le et laissez vous séduire ! Le plus : possibilité de garage fermé individuel dans le sous-sol sécurisé de la copropriété. Loyer mensuel : 795 € charges comprises (soit 750 € + 45 € de provisions sur charges) + Garage 100 €/mois Dépôt de garantie : 1600 €

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 20220622134
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 895 €
Surface : 45 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 4
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : meublée

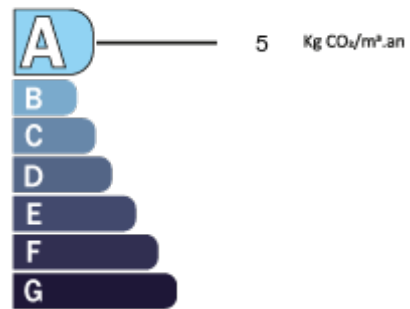


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 590€ max. 850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE A BUT NON EXCLUSIF

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81