

# A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

## Appartement - 27 m<sup>2</sup>

NANTES

Loyer : 780 € Charges Comprises par mois 20 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires à charges locataire : 348 € TTC

dont 80 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION NANTES HYPER CENTRE Coup de coeur assuré ! Posez vos valises dans ce superbe appartement à proximité de tout (commerces, gare à pied, proche du tram 1 et 2) à la déco tendance composé d'une lumineuse pièce de vie donnant sur une spacieuse cuisine aménagée et équipée (plaques induction, four, hotte, lave-linge, grand frigo) ouverte à l'américaine, disposant d'un espace nuit séparé avec nombreux rangements et salle d'eau attenante (douche à l'italienne, lavabo sur meuble).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12120210801

Ville : NANTES

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix CC : 780 €

Syndicat en procédure : NC

Nbr de lots de copropriété : NC

Charges annuelles : NC

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1

Nbr de chambres : 1

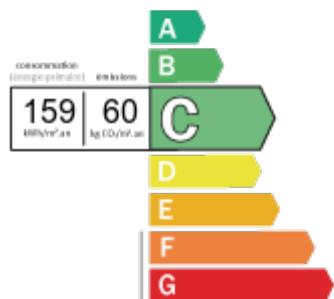
Nbr SE : 1

Nbr de balcon : 1



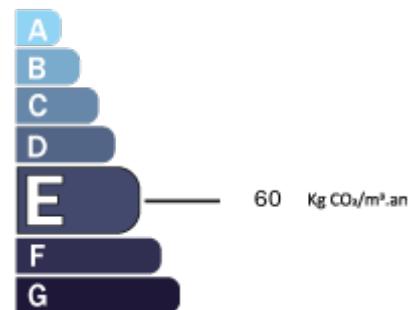
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**A.B.I.L.I.T. IMMO**

ADMINISTRATION DE BIEN IMMOBILIERS LOCATIFS ET PARCIMONIE TRANSACTIONS

**< b > Agence : < /b > 19 Bd Victor Hugo - < b > Siège : < /b > 29 Bd Van Iseghem  
44000 - NANTES  
Tél. 02 40 76 02 81**