

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 61 m²

NANTES

Loyer : 795 € Charges Comprises par mois 50 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 745 €

Honoraires à charges locataire : 793 € TTC

dont 184 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

AFFAIRE DEJA CONCLUE ! NANTES QUARTIER GRASLIN Tout le charme des poutres apparentes, situé dans un bel immeuble ancien, superbe appartement à la déco tendance avec un grand salon-séjour sur parquet sous poutres apparentes et sa cuisine bien aménagée avec équipements électroménagers laissés à disposition (four, réfrigérateur, plaques, hotte aspirante, lave-vaisselle, sèche-linge...) ouverte à l'américaine, une belle chambre (équipée d'un écran plat) donnant sur un dressing séparé aménagé et équipé (étagère, tiroirs, penderies), une salle d'eau avec espace buanderie, Nombreux rangements. Stationnement facile en pied d'immeuble. Très clair avec double vitrage et vue dégagée.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4920210301
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 795 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 61 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1



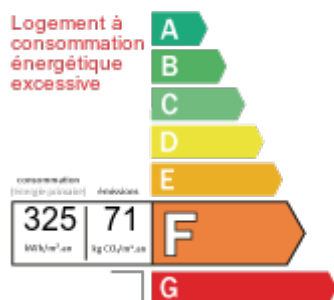
DIAGNOSTICS DPE - GES

Agence : 19 Bd Victor Hugo - Siège : 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

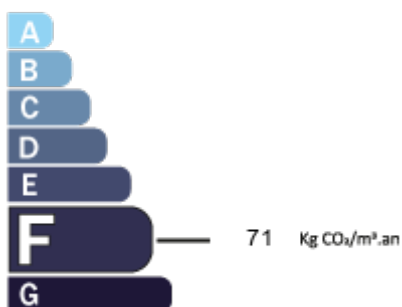
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1310€ max. 1850€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

