

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 134 m²

NANTES

Loyer : 1495 € Charges Comprises par mois 80 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1415 €

Honoraires à charges locataire : 1 742 € TTC

dont 405 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION NANTES HYPER CENTRE Superbe appartement duplex traversant dans très bel immeuble ancien, au dernier étage avec vue imprenable sur L'île Feydeau et sur le quartier Bouffay, récemment rénové, dans de beaux volumes (surface habitable 134 m², surface au sol 183 m²) distribués par une accueillante entrée avec placards, un magnifique salon-séjour sur parquet massif avec cheminée ornementale ceinturée de murs en pierres sous le charme des poutres apparentes, trois chambres et un bureau, une salle d'eau et une salle de bains avec rangements, deux WC, une grande cuisine aménagée et équipée avec frigo intégré et piano de cuisson (double four), une spacieuse arrière-cuisine avec point d'eau et rangements. Tout le calme et le confort des ouvertures en double vitrages. Chauffage individuel gaz.

LE BIEN EN DETAIL

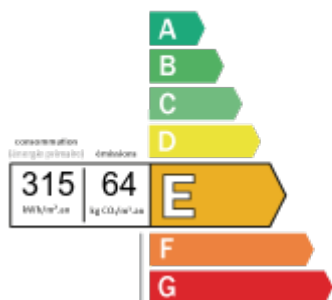
Référence : 12520210322
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 1 495 €
Surface : 134 m²
Année de construction : 1820
Exposition : toutes_expositions
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville

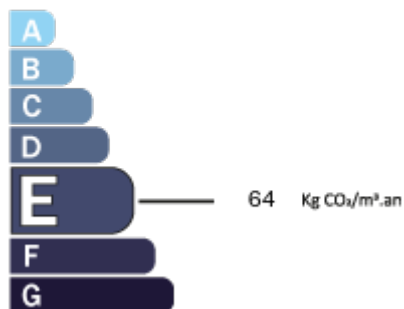


DIAGNOSTICS DPE - GES

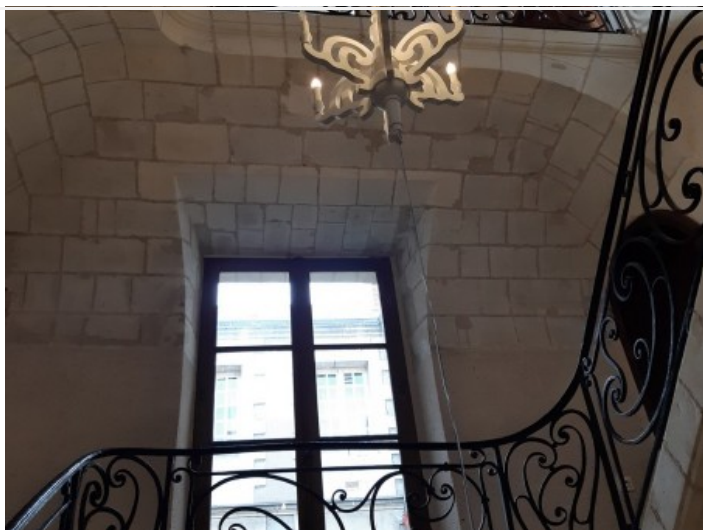
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3620€ max. 4950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE A.S. AU CAPITAL VARIABLE

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81