

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Appartement - 134 m²

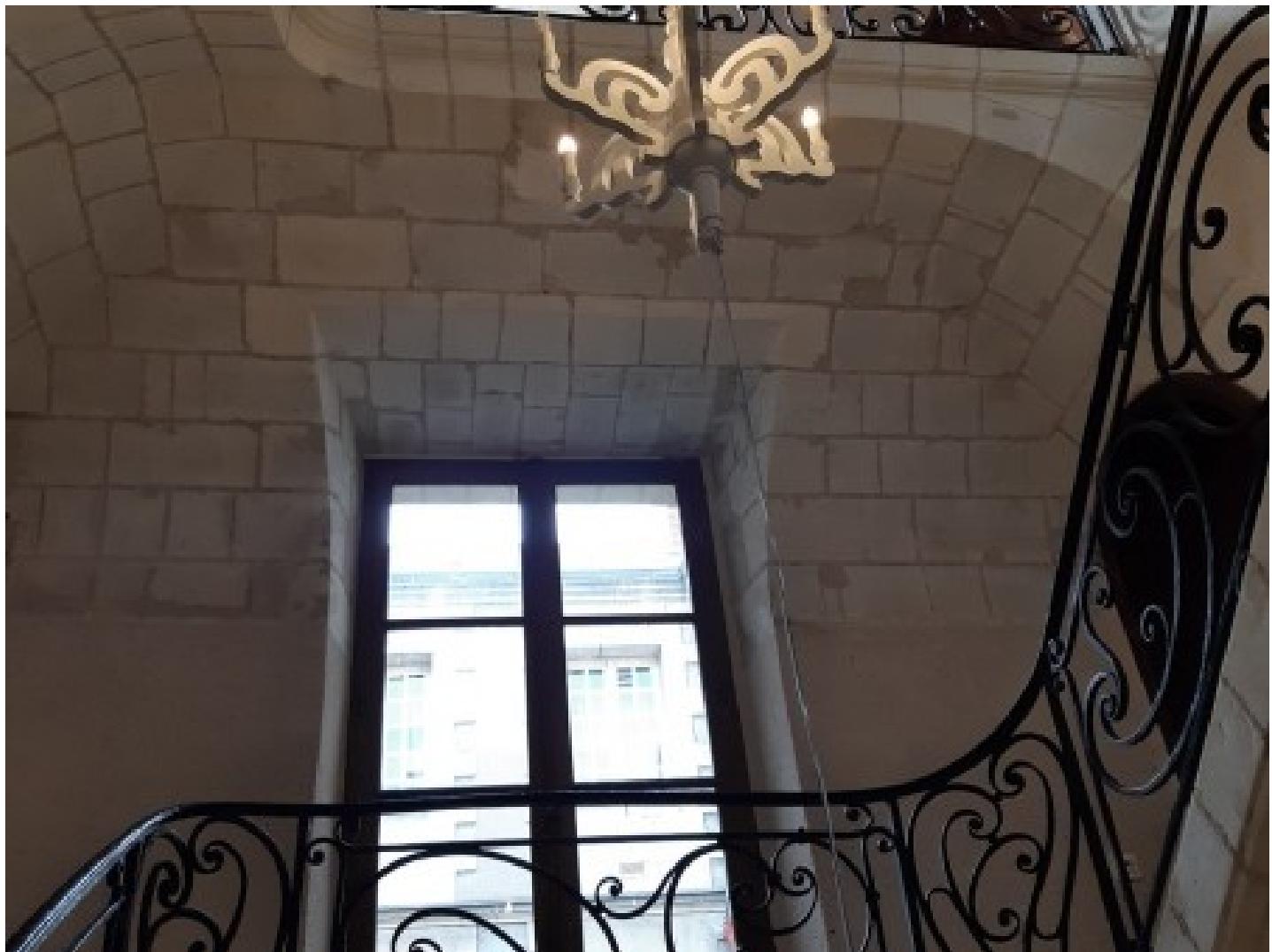
NANTES

Loyer : 1495 € Charges Comprises par mois 80 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1415 €

Honoraires à charges locataire : 1 742 € TTC

dont 405 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION NANTES HYPER CENTRE Superbe appartement duplex traversant dans très bel immeuble ancien, au dernier étage avec vue imprenable sur L'Île Feydeau et sur le quartier Bouffay, récemment rénové, dans de beaux volumes (surface habitable 134 m², surface au sol 183 m²) distribués par une accueillante entrée avec placards, un magnifique salon-séjour sur parquet massif avec cheminée ornementale ceinturée de murs en pierres sous le charme des poutres apparentes, trois chambres et un bureau, une salle d'eau et une salle de bains avec rangements, deux WC, une grande cuisine aménagée et équipée avec frigo intégré et piano de cuisson (double four), une spacieuse arrière-cuisine avec point d'eau et rangements. Tout le calme et le confort des ouvertures en double vitrages. Chauffage individuel gaz.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12520210322

Ville : NANTES

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix CC : 1 495 €

Surface : 134 m²

Année de construction : 1820

Exposition : toutes_expositions

Etage du bien : 4

Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 25 m²

Nbr de pièces : 5

Nbr de chambres : 4

Nbr SDB : 2

Nbr SE : 1

Cuisine : Séparée équipée

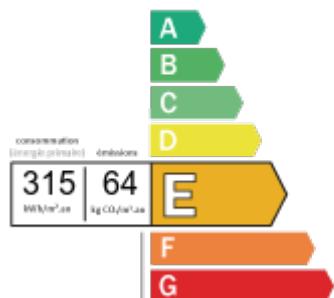
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

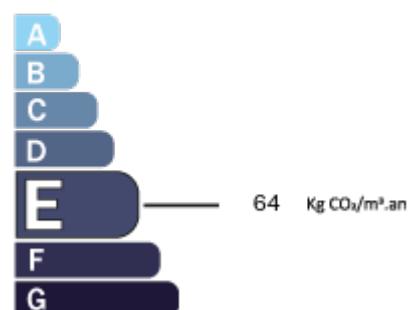
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3620€ max. 4950€

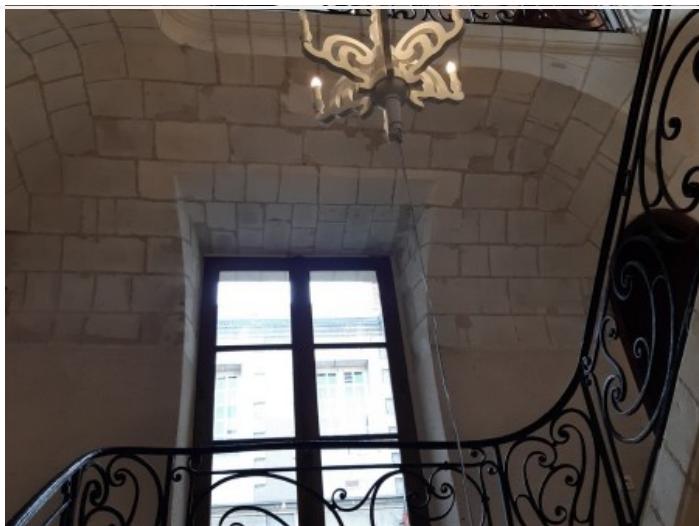


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE DE BIEN IMMOBILIERS LOCATIFS ET PARCIMONIE TRANSACTIONS

< b > Agence : < /b > 19 Bd Victor Hugo - < b > Siège : < /b > 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81