

# A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIÈRES TRANSACTIONS

Appartement - 62 m<sup>2</sup>

NANTES

Loyer : 999 € Charges Comprises par mois 80 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 919 €

Honoraires à charges locataire : 806 € TTC

dont 186 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION NANTES QUARTIER MELLINET Proche de tout (centre ville à pied, tram, commerces, écoles) Séduction assurée pour ce superbe appartement dans une résidence récente de standing, composé d'une entrée avec vestiaire desservant un généreux salon-séjour donnant sur son superbe terrasse, une belle cuisine aménagée et équipée ouverte à l'américaine, deux chambres sur parquet (avec dressings) au calme côté jardin, une agréable salle-de-bains avec placard aménagé, avec solution de stationnement dans le garage sécurisé de la copropriété. Tout le confort du double vitrage. Nombreux rangements. Posez vos valises !

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12420210309  
Ville : NANTES  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 999 €  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 4

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Américaine  
parking : 1



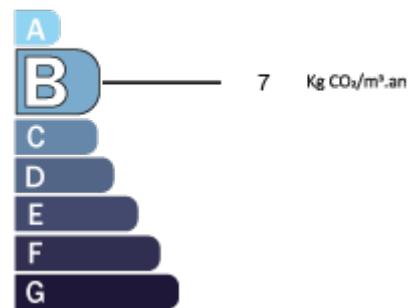
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**A.B.I.L.I.T. IMMO**

ADMINISTRATION DE BIEN IMMOBILIERS LOCATION ET VENTE IMMOBILIÈRE TRANSACTION

**< b > Agence : < /b > 19 Bd Victor Hugo - < b > Siège : < /b > 29 Bd Van Iseghem  
44000 - NANTES  
Tél. 02 40 76 02 81**