

A.B.I.L.I.T. IMMO

ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Maison - 56 m²

NANTES

Loyer : 1200 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires à charges locataire : 736 € TTC

dont 170 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

DEJA LOUE ! LOCATION NANTES SAINT-FELIX / MICHELET (Transports tram et bus, écoles, commerces de proximité) au calme de son impasse, logement individuel avec jolie terrasse sur jardin intimiste sans vis-à-vis, composée d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte à l'américaine (avec équipements électroménagers laissés à disposition : plaques induction, four, hotte), 2 chambres sur parquet donnant côté jardin, trois WC, une salle d'eau pour la suite parentale, un bureau et une salle de bains à l'étage (pour les enfants). Garage individuel fermé + stationnement gratuit devant le logement. Idéal famille ou colocation. Découvrez-là rapidement.

LE BIEN EN DETAIL

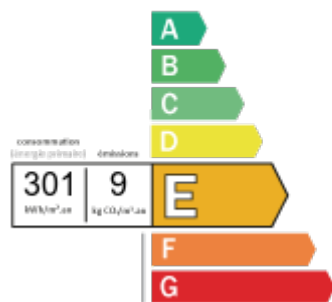
Référence : 20920200624
Ville : NANTES
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 1 200 €
Nbr de lots de copropriété : 2
Surface : 56 m²
Terrain : 60 m²
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
parking : 1



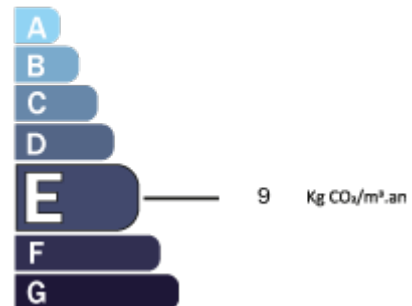
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1000€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





A.B.I.L.I.T. IMMO

AGENCE D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE ET DE SERVICES A L'ACTIVITE PROFESSIONNELLE

Agence : 19 Bd Victor Hugo - **Siège :** 29 Bd Van Iseghem
44000 - NANTES
Tél. 02 40 76 02 81