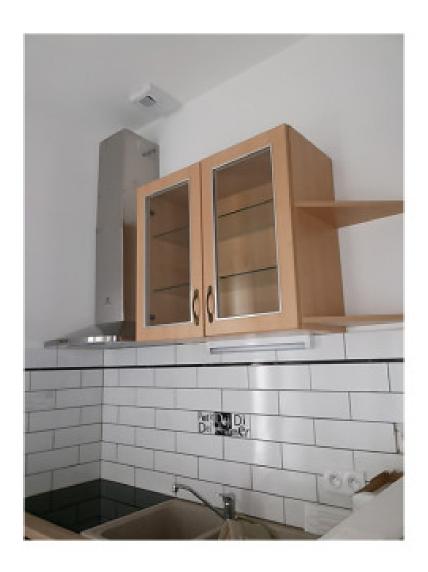


- ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS LOCATIONS IMMOBILIERES TRANSACTIONS

Maison - 56 m<sup>2</sup>

Loyer : 1200 € Charges Comprises par mois
Dépôt de garantie : 1200 €
Honoraires à charges locataire : 736 € TTC
dont 170 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

DEJA LOUE! LOCATION NANTES SAINT-FELIX / MICHELET (Transports tram et bus, écoles, commerces de proximité) au calme de son impasse, logement individuel avec jolie terrasse sur jardin intimiste sans vis-à-vis, composée d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte à l'américaine (avec équipements électroménagers laissés à disposition : plaques induction, four, hotte), 2 chambres sur parquet donnant côté jardin, trois WC, une salle d'eau pour la suite parentale, un bureau et une salle de bains à l'étage (pour les enfants). Garage individuel fermé + stationnement gratuit devant le logement. Idéal famille ou colocation. Découvrez-là rapidement.

## LE BIEN EN DETAIL

**Référence**: 20920200624

Ville: NANTES
Transaction: Location
Type de bien: Maison
Prix CC: 1 200 €

Nbr de lots de copropriété: 2

Surface: 56 m<sup>2</sup>
Terrain: 60 m<sup>2</sup>
Exposition: Sud
Nbr d'étage: 3

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1

Nbr SE: 2 Nbr de terrasse: 1

Cuisine: Américaine équipée

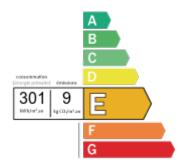
parking: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

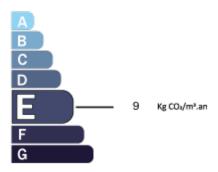
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 1000€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq  $\mathrm{CO^2/m^2/an}$ 

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



